

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 187)

Stampa per cliente - Data: 05-06-2025 17:44

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Marano            | Prezzo:                           | € 350.000,00  |
| Classe energetica:          | G                 | Indice di prestazione energetica: | 150,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              | 14-04-2025        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 570               | Anno costruzione:                 | 1900          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 8                 | Nr. bagni:                        | 7             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | triplo            |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                   | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

In zona centrale del paese proponiamo rustico singolo di ampia metratura con progetto approvato per la realizzazione di cinque ampi bilocale e di un splendido attico. Completa la proprietà tre autorimesse.

**PREZZO: € 350.000,00**

Immagini dell'immobile

