

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2859)**

Stampa per cliente - Data: 25-01-2026 15:30

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 640.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	4,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	225	Anno costruzione:	2026

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Residenza Panorama: in posizione collinare comode a tutti i servizi nuove ampie villette bifamiliari in classe A4 con vista panoramica mozzafiato composte di soggiorno con angolo cottura (43 mq circa) con affaccio su giardino angolare, 3 camere da letto, tre servizi, terrazzo abitabile, cantina e garage doppio. Finiture con standard elevati atti a garantire un eccellente isolamento termico/acustico e benessere abitativo, tetto verde ventilato per un maggiore comfort estivo. Uso di materiali certificati per una maggiore sostenibilità ambientale e ridotta manutenzione. Serramenti in triplo vetro con ferramenta anti-effrazione. Impianto fotovoltaico in pompa di calore a pavimento. Vmc puntuale e ampia scelta di finiture. Consegnata estate 2027. Rif. 2859

**PREZZO: € 640.000,00**
**Immagini dell'immobile**
