

Lavagno Case S.r.l. Via Provinciale, 43 - 37030 - Lavagno

P.IVA: 02981960236 TEL: 0458980801 FAX: 0458980801

|                     | Stampa p            | per cliente - Data: 21-11-2025 04:31 |                |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------|
|                     |                     |                                      | T              |
| Zona:               | Vago                | Prezzo:                              | € 135.000,00   |
| Classe energetica:  | A4                  | Indice di prestazione energetica:    | 10,00 KWH/m2   |
|                     |                     | Informazioni generali                |                |
| Tipologia:          | Appartamento        | Piano immobile:                      | Primo          |
| Data consegna:      |                     | Stato consegna:                      | Libero         |
| MQ:                 | 50                  | Anno costruzione:                    | 2026           |
|                     |                     | Informazioni edificio                |                |
| Video citofono:     | Si                  | Portineria:                          | No             |
|                     |                     | Accessori                            |                |
| Camere:             | 1                   | Nr. bagni:                           | 1              |
| Tipo riscaldamento: | Centralizzato       | Cucina:                              | Angolo cottura |
| Taverna:            | No                  | Mansarda:                            | No             |
| Nr. terrazzi:       | 0                   | Nr. balconi:                         | 1              |
| Nr. ripostigli:     |                     | Soffitta:                            | No             |
| Giardino:           | Nessuno             | Cantina:                             | No             |
| Garage:             | singolo             |                                      |                |
| Sala da pranzo:     | No                  | Studio:                              | No             |
| Lavanderia:         | No                  | Ascensore:                           | Si             |
| Condizionatore:     | Presente - autonomo | Caldaia:                             | non presente   |
| Antifurto:          |                     | Portone:                             | No             |
| Spese condominiali  | 5000                |                                      |                |
| mensili:            | € 0,00              |                                      |                |

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE "DIANA": in centro paese, spazioso bilocale in classe A4 al piano primo con ascensore composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Garage e posto auto. Riscaldamento a pavimento in pompa di calore, impianto fotovoltaico condominiale, VMC, impianto di climatizzazione, infissi in PVC, cappotto da 14 cm. Rif. 2838

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile

