

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 665)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 14:40

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Veronella           | Prezzo:                           | € 163.000,00  |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 175,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 264                 | Anno costruzione:                 | 1996          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

DUE APPARTAMENTI IN UNICA SOLUZIONE ABITATIVA<br />

Piano primo con 2 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e 2 bagni + mansarda; <br />

Piano terra con soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno.<br />

<br />

Un'opportunità unica per chi cerca spazio, indipendenza e versatilità.<br />

Proponiamo in vendita esclusiva una soluzione abitativa composta da due appartamenti distinti, perfetti per nuclei familiari numerosi, genitori e figli, o per chi desidera un'abitazione con annesso spazio per affitti o studio professionale.<br />

<br />

Caratteristiche principali:<br />

- Due appartamenti separati e indipendenti<br />
- Ampio garage di proprietà<br />
- Piccolo terreno privato, ideale per orto, giardino o area relax<br />
- Ottima esposizione e contesto tranquillo<br />

Una proposta versatile e completa, che unisce la comodità di più unità abitative alla praticità degli spazi esterni e accessori inclusi.

**PREZZO: € 163.000,00**

Immagini dell'immobile

