

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-5D)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2025 23:42

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Domegliara          | Prezzo:                           | € 1.200,00     |
| Classe energetica:          | B                   | Indice di prestazione energetica: | 58,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo        |
| Data consegna:              | 01-08-2025          | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 128                 | Anno costruzione:                 | 2013           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 250,00            |                                   |                |
| Descrizione                 |                     |                                   |                |

In una Villa Veneta completamente ristrutturata, nella splendida Valpolicella, proponiamo in affitto un appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno con antibagno ad uso lavanderia, una camera doppia ed un ampio garage. La Villa dispone di ampio parco secolare, piscina e campo da tennis. Disponibile dal 01/08/2025. Solo referenziati. Informazioni solo in agenzia. <br />

Scegli di vivere in una delle piu' belle Ville storiche della Valpolicella, Villa Rovereti Zurla. <br />

In località Sant' Ambrogio di Valpolicella armoniosamente inserita in un ampio complesso architettonico disposto attorno ad un cortile interno, sorge Villa Rovereti Zurla. Secolari piante ad alto fusto vegliano come sentinelle fiere su questa affascinante, tipica VILLA VENETA del primo Settecento, già dei Rovereti e poi degli Zurla.<br />

Un progetto di recupero e ristrutturazione della villa e del suo contesto ha portato alla realizzazione di 27 unità abitative e 2 ville, nel pieno rispetto e mantenimento delle strutture consolidate e delle caratteristiche storiche esistenti. <br />

Nel cuore della Valpolicella, nella più nobile e nota provincia Veronese, proponiamo appartamenti in una prestigiosa villa veneta del Settecento magnificamente ristrutturata. Un'oasi di rara bellezza e per una qualità della vita e una serenità tutte da vivere. Ogni giorno, in Valpolicella. <br />

La villa è circondata da giardini all'italiana ed è immersa in un grande parco con piante secolari, nel quale è possibile rilassarsi o praticare sport grazie anche alla presenza del campo da tennis e della piscina.<br />

Sintesi delle finiture.<br />

Le unità residenziali che offriamo sono arricchite da finiture e materiali di pregio, nel pieno rispetto del contesto e del vissuto storico della Villa, ad esempio: <br />

- Pavimenti e serramenti in materiali pregiati<br />
- Riscaldamento a pavimento <br />
- Impianto di Condizionamento <br />
- Impianto elettrico domotizzato<br />
- Cablaggio delle abitazioni<br />
- Ascensori interni di ultima generazione<br />

<br />

Mentre all'esterno sono presenti:<br />

- Giardini all'italiana e parco con piante secolari<br />
- Campo da tennis in erba sintetica<br />
- Piscina <br />
- Suggestivo laghetto inserito nel parco<br />
- Parcheggi e garage interrati

**PREZZO: € 1.200,00**

Immagini dell'immobile

