

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019)

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 12:51

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Grisignano di Zocco | Prezzo:                           | € 480.000,00  |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 45,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 135                 | Anno costruzione:                 | 2024          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione     | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

019 - NUOVA BIFAMILIARE A POIANA DI GRANFION<br />

<br />

- Ampio soggiorno di 60 mq<br />
- 3 bagni finestrati<br />
- 2 camere matrimoniali<br />
- 1 camera singola<br />
- 1 balcone<br />
- Giardino recintato di 360 mq<br />
- Garage singolo con zona lavanderia<br />

<br />

Villa bifamiliare disposta su due livelli<br />

Al piano terra ci accoglie la zona giorno con ampio soggiorno-cucina di 60 mq con doppia esposizione e un bagno finestrato.<br />

La zona notte, al secondo piano, è composta da due camere matrimoniali, di cui una con bagno in suite. Una terza camera singola e a completare un terzo bagno finestrato. <br />

Le tre camere vanno ad affacciarsi su un ampio balcone di 12 mq.<br />

<br />

A dare ulteriore valore all'immobile un ampio giardino recintato di circa 360 mq, un garage singolo (unica parte comunicante della bifamiliare) e zona lavanderia.<br />

<br />

Cerchi tranquillità, benessere e raffinatezza? Benvenuto a casa! Contattaci per maggiori informazioni 04441577489

**PREZZO: € 480.000,00**

Immagini dell'immobile



PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino

P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

