

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 932)

Stampa per cliente - Data: 21-06-2025 14:14

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Campogalliano       | Prezzo:                           | € 49.000,00   |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 175,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Negozio             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 44                  | Anno costruzione:                 | 1989          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     |                     | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         |                     | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00             |                                   |               |

### Descrizione

NUOVA ESCLUSIVA MODENA :Primacasa propone in vendita interessante negozio situato al piano terra in zona gramschi a Modena. L'immobile è dotato di tre vetrine con serrande con ingresso su unico e ampio ambiente. Completano l'offerta una piccola stanza, bagno e antibagno.<br />Comodo ai principali servizi e vicino alle più importanti arterie cittadine, può essere interessante per svolgervi le attività più disparate.

**PREZZO: € 49.000,00**

### Immagini dell'immobile

