

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 508)			
Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 20:48			
Zona:	Campagnola di Zevio	Prezzo:	€ 379.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	14,28 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	198	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

"Residenza Veronese" – In costruzione, villette completamente indipendenti a Campagnola di Zevio.

Nasce "Residenza Veronese", un esclusivo complesso residenziale in costruzione, composto da due edifici: uno con quattro unità abitative e uno bifamiliare, entrambi inseriti in una strada privata per garantire tranquillità e sicurezza.

Ogni abitazione è completamente indipendente, anche la struttura è singola per ogni unità, con doppi pilastri e solai interrotti per un isolamento acustico totale, con ingresso pedonale e carraio autonomo, senza spese condominiali.

Le villette, dal design moderno e funzionale, si sviluppano su due livelli con spazi ampi e ben disposti.

Distribuzione degli ambienti:

Al piano terra ampia zona giorno open-space con cucina a vista e luminoso soggiorno grazie alla grande porta/finestra che si affaccia sul giardino privato, bagno, accesso diretto al box auto con basculante sezionale motorizzata e posto auto coperto all'esterno dello stesso;

Al piano primo tre spaziose camere, bagno, ampia lavanderia con locale tecnico (spazio pratico e funzionale) e due balconi con affaccio sul verde.

Finiture e dotazioni di alto livello:

- costruzione antisismica con struttura indipendente (anche acusticamente) di ogni unità

ostruzione antisismica con struttura indipendente (anche acusticamente) di ogni unità

- classe energetica A4

classe energetica A4

- cappotto termico in eps da 14 cm

cappotto termico in eps da 14 cm

- riscaldamento a pavimento

riscaldamento a pavimento

- impianto fotovoltaico da oltre 8 kW

impianto fotovoltaico da oltre 8 kW

- ventilazione meccanica controllata (VMC)

ventilazione meccanica controllata (VMC)

- predisposizione per climatizzazione in ogni locale

predisposizione per climatizzazione in ogni locale

- predisposizione impianto d'allarme

predisposizione impianto d'allarme

- infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura

infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura

- tapparelle elettriche in alluminio

tapparelle elettriche in alluminio

- zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato

zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato

- zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato

zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato

- finiture interne superiori

finiture interne superiori

La "Residenza Veronese" si trova in posizione strategica, in una zona residenziale riservata, all'interno di una strada privata. Nelle vicinanze si trovano scuole, negozi, ristoranti e aree verdi. La recente realizzazione di una rotonda nelle vicinanze migliora ulteriormente i collegamenti con le principali arterie stradali della zona.

Consegna prevista primavera 2026.

Prezzi a partire da €. 379.000

PREZZO: € 379.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immagini dell'immobile

