

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2753)**

Stampa per cliente - Data: 26-12-2025 16:23

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 445.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	194,46 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1993

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona centrale a pochi passi dal centro paese, su lotto di 685 mq circa, villa singola libera su quattro lati con ampio giardino privato (340 mq circa) ed un elegante porticato, composta di soggiorno con cucina abitabile (50 mq circa), tre camere di cui due matrimoniali e una doppia, due bagni, due ripostigli, balcone e terrazza. Spaziosa taverna con camino, cantina, centrale termica e garage quadruplo al piano interrato. Rif. 2753

**PREZZO: € 445.000,00**
**Immagini dell'immobile**
