Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 067)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2025 07:03

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	200,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-04-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

Descrizione

Interessante fabbricato indipendente con parziale vista lago, situato in località Monte, in una splendida zona collinare del comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella.

L'immobile è composto da un appartamento, un negozio, un laboratorio, due garage, un porticato, una cantina e un terreno di pertinenza di circa 350 mq, il tutto racchiuso in un unico blocco.

L'appartamento, di circa 130 mq, è così suddiviso: cucina abitabile, soggiorno con terrazza panoramica con vista sul Lago di Garda, due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno ristrutturato nel 1997 e un comodo ripostiglio.

Il negozio, di circa 30 mq, è composto da un salone attrezzato, antibagno e bagno, e offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso.

Il laboratorio è un ampio locale di circa 60 mq, dotato di basculante motorizzata.

Al piano terra si trova un porticato con accesso diretto alla cantina.

Completano la proprietà due garage, tra cui uno particolarmente spazioso, di circa 60 mq, anch'esso con basculante meccanizzata.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Gli infissi della zona giorno, in PVC con vetrocamera a doppia apertura e tapparelle avvolgibili elettriche, sono stati sostituiti negli ultimi anni.

Una soluzione abitativa indipendente, ideale per chi cerca tranquillità, spazio e contatto con la natura, con terreno esclusivo di proprietà.

Per ulteriori informazioni, contattare il nostro punto vendita:
PRIMACASA DOMEGLIARA
Via Cesare Battisti, 192.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO