

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 216)

Stampa per cliente - Data: 11-05-2025 16:33

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	41,42 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	101	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, farmacie e parchi giochi, in contesto di poche unità abitative, quadrilocale di 101 Mq posto al piano primo con 2 spaziosi garage e pertinenziale cantina.

L'immobile presenta un'ampia zona giorno open space con angolo cottura e affaccio su comodo balcone, 2 camere da letto e 2 bagni.

Completa la proprietà 2 spaziosi garage di 27 Mq e uno da 14 Mq comunicanti e pertinenziale cantina.

APE - A3

Struttura del 2008 costruita in blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, porta blindata, impianto di riscaldamento con tubazioni in multistrato, termosifoni in lega, caldaia interna a condensazione, termostato ambientale, predisposizione climatizzazione, Impianto fotovoltaico da 3Kw con inverter e batteria di accumulo e impianto solare termico. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

