

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1429)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 00:51

|                             |                       |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | San Giovanni Ilarione | Prezzo:                           | € 65.000,00   |
| Classe energetica:          | G                     | Indice di prestazione energetica: | 402,82 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                       |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico               | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                       | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 190                   | Anno costruzione:                 | 1940          |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |               |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                       |                                   |               |
| Camere:                     | 4                     | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo              | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                    | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 2                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                       | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Nessuno               | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     |                       |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                    | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                    | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente          | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente          | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                |                                   |               |

### Descrizione

RUSTICO DI CORTE<br />

Situato in un tranquillo contesto di corte, a poca distanza dal centro e con splendida vista sulla vallata, proponiamo in vendita questo rustico da ristrutturare. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni e 2 terrazzi. Completa la proprietà la soffitta. Rif. 1429

**PREZZO: € 65.000,00**

Immagini dell'immobile

