

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1423)

Stampa per cliente - Data: 24-05-2025 09:59

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Soave               | Prezzo:                           | € 670.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 260,89 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villa               | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 400                 | Anno costruzione:                 | 1975          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 3                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | triplo              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO<br />

<br />

Vi proponiamo in vendita in esclusiva questa villa a Soave composta da due unità abitative. <br />

<br />

L'immobile è situato su un lotto di circa 1.100 mq, composto da un'ampia parte destinata a giardino, creando un'atmosfera rilassante e raffinata. <br />

<br />

Le due unità abitative, collegate internamente da una scala, garantiscono versatilità e indipendenza. Ogni unità dispone infatti del proprio ingresso, rendendo questa soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi desidera coniugare abitazione e magari uno studio professionale. <br />

<br />

Al piano terra è presente una spaziosa taverna utilizzabile anche come soggiorno, cucina, camera, uno studio, bagno e locali di servizio come ripostiglio e cantina. L'ampio garage, dotato di bascula motorizzata offre praticità e comodità. <br />

<br />

Il piano primo, è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: un soggiorno di grande metratura con ben due terrazze coperte, cucina, anch'essa con terrazzo, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. <br />

<br />

Gli interni sono dotati di grande personalità con un'atmosfera resa ancora più suggestiva dalla presenza di tre camini: uno nel soggiorno, uno nella cucina e uno nella taverna, elementi che non solo riscaldano, ma donano un fascino intimo e tradizionale agli ambienti. Rif. 1423

**PREZZO: € 670.000,00**

Immagini dell'immobile

