

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6057)

Stampa per cliente - Data: 20-05-2025 18:12

|                             |                        |                                   |              |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Pescantina             | Prezzo:                           | € 170.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                        |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 112                    | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |              |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                        |                                   |              |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:             | 1                      | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Comune                 | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                     | singolo                |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 40,00                |                                   |              |

### Descrizione

In condominio orizzontale proponiamo spazioso appartamento trilocale con ingresso indipendente posto al piano primo e secondo composto di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone e un bagno al piano primo. Due camere matrimoniali e un bagno al piano secondo. Completano l'unità la cantina e il garage singolo al piano terra.<br />

L'immobile degli anni settanta presenta finiture del tipo piastrelle in ceramica in tutte le stanze. Impianto elettrico dell'epoca. A seguito dell'intervento con bonus 110 effettuato sullo stabile verranno apportate le seguenti migliorie: sostituzione dei serramenti e delle tapparelle, caldaia a condensazione con radiatori in acciaio, portoncino d'ingresso nuovo e cappotto esterno.

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

