

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 302)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 15:36

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita, nella località di Rio S. Martino, un ampio lotto di terreno edificabile di 4.000 mq, ideale per la realizzazione di una villa singola di design moderno e funzionale. Il progetto prevede un'abitazione disposta su un unico piano, con una spaziosa zona giorno open space di 55 mq, comprendente soggiorno e cucina, un disimpegno che separa le aree private della casa, tre camere da letto, una cabina armadio, due bagni e un garage. A completare la proprietà, un porticato e un pergolato esterno di 75 mq, perfetti per vivere e godere degli spazi all'aperto in totale privacy. Inclusi nel prezzo di vendita, sono presenti anche un magazzino agricolo di 110 mq già edificato all'interno della proprietà, che rappresenta un ulteriore valore aggiunto per l'immobile. Inoltre, gli oneri di costruzione e i progetti sono già stati completamente pagati, rendendo così l'acquisto ancora più vantaggioso e veloce. Per maggiori dettagli e informazioni, vi invitiamo a contattarci in ufficio. RIF 302

**PREZZO: € 195.000,00**

### Immagini dell'immobile

