

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6519)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2025 20:42

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Zero Branco  | Prezzo:                           | € 125.000,00  |
| Classe energetica:          | D            | Indice di prestazione energetica: | 118,94 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Attico       | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 127          | Anno costruzione:                 | 1986          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     | 2            | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 2            | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno      | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si           | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00      |                                   |               |

### Descrizione

Nel centro del paese stupenda e imperdibile soluzione Da Restaurare. Appartamento al secondo piano senza ascensore composto da ingresso finestrato con guardaroba che da accesso a 32mq di zona giorno luminosissima; dalla stessa si accede alla terrazza abitabile esposta a Sud di 30mq. Nel reparto notte troviamo due camere matrimoniali, con accesso a secondo terrazzo, il bagno in cui è possibile ricavare un'ampia doccia e lavanderia. In ultimo vi è la possibilità di realizzare una terza camera studio con affaccio sul terrazzo. Caldaia a condensazione e Serramenti sostituiti nel 2021 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile

