

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9635)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 06:23

Zona:	Valgatara	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	150,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	400	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	8	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

**\*\*Casa Indipendente in Vendita a Prognol, Marano di Valpolicella\*\*** <br />

<br />  
 Scopri questa spaziosa casa singola situata nella pittoresca località di Prognol, ideale per famiglie numerose o per chi desidera realizzare una bifamiliare. Con una superficie totale di 400 mq distribuiti su tre piani, questa proprietà offre ampi spazi per ogni esigenza. La casa, nella parte antistante, gode di una corte privata di 60 mq, perfetta per momenti di relax all'aperto.<br />

<br />  
 L'immobile, costruito nel 1967, si presenta in buono stato ma necessita di una revisione generale e di una ristrutturazione economica, incluso il rifacimento parziale del tetto. Al suo interno troverai 13 locali, 3 bagni e una cantina, oltre a una centrale termica/lavanderia/ripostiglio. Le tre autorimesse esterne adiacenti alla proprietà offrono un comodo parcheggio per i veicoli.<br />

<br />  
 Situata in una zona tranquilla e caratteristica, lontana dalla strada principale ma comoda al centro del paese e ai servizi offerti, questa casa gode di un'ottima esposizione su tutti i lati: Nord, Sud, Est e Ovest. Non perdere questa opportunità di trasformare questa proprietà nella casa dei tuoi sogni!

**PREZZO: € 235.000,00**

Immagini dell'immobile



San Pietro Case S.a.s.  
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano  
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

