

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 013)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 22:51

Zona:	Mori	Prezzo:	€ 449.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	54,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	400	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

A pochissimi km dal Lago di Garda e dagli impianti sciistici di Brentonico, a 2 km dall'uscita autostradale A22 Rovereto Sud, in zona di forte passaggio, grandissimo spazio commerciale di 400 mq tutto su un unico livello, al piano terra, senza barriere architettoniche con ampie vetrine e una grande flessibilità di distribuzione interna.<br />

L'immobile viene consegnato al grezzo con possibilità di modifiche interne con<br />

possibilità di frazionamento sino a tre uffici distinti<br />

Servito da esclusivi sette posti auto esterni e dieci posti auto coperti in garage.<br />

Tale immobile può essere ideale per attività commerciali come :<br />

palestra, studio medico, studio dentistico, studio tecnico o comunque studio professionale.<br />

Costruito nel 2012, è inserito in una graziosa residenza privata, con strada di accesso privata, ed una classe energetica : B/B+ quindi apporta un grande risparmio energetico per quanto riguarda il riscaldamento.<br />

Se interessato ad avere maggiori informazioni chiamaci senza impegno saremo lieti di dare tutti i dettagli possibili.

**PREZZO: € 449.000,00**

Immagini dell'immobile

