

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 23:41

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Rovereto | Prezzo: | € 279.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 520 | Anno costruzione: | 1930 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

ROVERETO - ZONA MARCO interessante porzione di casa nel suggestivo centro storico

Con due ampi appartamenti già abitabili e la possibilità di trasformare il resto della proprietà in altre 3-4 unità immobiliari, questa residenza offre un'incredibile versatilità e potenzialità per operazioni immobiliari. I due grandi porticati forniscono spazi coperti ideali per posti auto, mentre le caratteristiche cantine annesse aggiungono un tocco di autenticità e praticità.

Situato in un cortile privato generoso, accessibile tramite cancello elettrico per la massima riservatezza, questa proprietà vanta anche un orto di circa 50 mq, perfetto per chi ama coltivare o godere del verde in città. Nei piani alti, goditi un'ottima esposizione al sole e una bellissima panoramica sui tetti e sulle montagne circostanti, regalando momenti di pura serenità e contemplazione.

Con una posizione privilegiata nel centro storico, questa casa offre un'opportunità senza precedenti per più nuclei familiari o per investitori immobiliari che desiderano capitalizzare sull'atmosfera unica e sulla crescente richiesta di residenze nel cuore della città. Non perdere l'occasione di trasformare questa proprietà in un'icona del centro storico.

Contattaci oggi stesso per saperne di più e per dare vita alla tua visione immobiliare.

PREZZO: € 279.000,00

Immagini dell'immobile

