

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2025 00:05

Zona:	Rovereto	Prezzo:	€ 359.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	318	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Ubicato nella zona ospedale di Rovereto, proponiamo in vendita un ampio appartamento in ottime condizioni, situato al primo piano di una casa composta da sole tre unità abitative. L'appartamento si distingue per le sue generose dimensioni e l'ottima disposizione degli spazi:  
3 ampie camere da letto: Spaziose e luminose, ideali per accogliere famiglie numerose o per chi desidera avere camere aggiuntive per ospiti o come ufficio.  
Soggiorno con zona cottura: Un ambiente open space che unisce la zona living alla cucina, creando un'atmosfera accogliente e conviviale.  
Doppi servizi: Due bagni, che garantiscono comodità e praticità per tutta la famiglia.  
Ampio terrazzo e balcone: Spazi esterni ideali per momenti di relax, per pranzi e cene all'aperto o per chi ama il giardinaggio.  
Pertinenze aggiuntive:  
Ripostiglio/Cantina con balcone: Situato sullo stesso piano dell'appartamento, offre uno spazio aggiuntivo per lo stoccaggio o per altre necessità.  
Grande locale al grezzo con ingresso indipendente: Questo spazio versatile offre la possibilità di essere trasformato, con un cambio di destinazione d'uso, in due mini appartamenti o in un'altra unità immobiliare, rendendolo ideale per chi desidera fare un investimento immobiliare o per ampliare ulteriormente l'abitazione.  
L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per famiglie in cerca di una casa spaziosa e confortevole, sia per investitori interessati a sviluppare ulteriori unità abitative. La posizione, vicina all'ospedale e comoda ai servizi, lo rende particolarmente interessante.

**PREZZO: € 359.000,00**

Immagini dell'immobile

