

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6040)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 10:38

Zona:	Balconi	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	164,47 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

In zona residenziale proponiamo luminoso appartamento trilocale posto al secondo piano, composto di ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Completano l'unità la cantina e il garage al piano seminterrato. L'immobile parzialmente riattato negli anni presenta finiture in gress porcellanato nella zona giorno, laminato nella zona notte, ceramica nel bagno con vasca. Pavimentazione dei balconi sostituita nel 2013. Impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa. Serramenti in pvc con doppio vetro e zanzariere. Portoncino d'ingresso del tipo blindato. Impianto di climatizzazione.

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile

