

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2481)**

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 19:21

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 490.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	288,61 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1974
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	4	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A pochi passi da Casette di San Martino Buon Albergo, ai piedi delle colline, bifamiliare intera su lotto di 1400 mq circa originale dell'anno di costruzione (1974). L'immobile è formato da un appartamento al piano terra composto da ingresso, spazioso soggiorno con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni finestrati, ampio porticato e terrazzo; al piano primo appartamento composto di soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Gli impianti tecnologici sono originali dell'anno di costruzione (1974) e in comune tra i due appartamenti. Ampio scantinato di 90 mq circa con garage doppio. Rif. 2481

**PREZZO: € 490.000,00**

**Immagini dell'immobile**

