

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2481)**

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 13:49

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 490.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	288,61 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1974

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	4	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A pochi passi da Casette di San Martino Buon Albergo, ai piedi delle colline, bifamiliare intera su lotto di 1400 mq circa formata da un appartamento al piano terra composto da ingresso, spazioso soggiorno con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni finestrati, ampio porticato e terrazzo; al piano primo appartamento composto di soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Ampio scantinato di 90 mq circa con garage doppio. Rif. 2481

**PREZZO: € 490.000,00**
**Immagini dell'immobile**
