

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 845 C6)**

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 02:35

|                              |                 |                                   |                |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Rizza           | Prezzo:                           | € 293.000,00   |
| Classe energetica:           | A4              | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:               | 01-06-2026      | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 130             | Anno costruzione:                 | 2025           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |                |
| Video citofono:              | Si              | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |                |
| Camere:                      | 3               | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |                 | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                 | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Nessuno         | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | doppio          |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No              | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No              | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   | Non presente    | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00          |                                   |                |

**Descrizione**

Di prossima realizzazione, in moderno ed innovativo fabbricato derivante dal recupero degli spazi di una vecchia corte nel centro di Rizza che sarà edificato ponendo particolare attenzione al confort abitativo ed al risparmio energetico (riscaldamento ed affrescamento solo pompa di calore, fotovoltaico), Appartamento al piano primo ed ultimo, di soggiorno con cottura, tre camere da letto, due bagni, porticato e balcone e con al piano interrato autorimessa di 47 mq.<br />

Ampia possibilità di personalizzazioni e di scelta delle finiture. Maggiori informazioni su appuntamento in ufficio: 045/8521404.

**PREZZO: € 293.000,00**

**Immagini dell'immobile**

