

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005/A)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 19:19

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 90.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	299	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In vendita caratteristico casale a Monte, frazione di Sant'Ambrogio di Valpolicella

Nella suggestiva località di Monte, frazione di Sant'Ambrogio di Valpolicella, proponiamo in vendita un caratteristico casale di corte, circondato da 400 mq di frutteto e situato ai margini di un incantevole torrente.

L'immobile, completamente da ristrutturare, offre ottime potenzialità ed è ideale per la realizzazione di un B&B o di una casa vacanze.

Il casale è così composto:

• al piano terra soggiorno e cucina separata,

• al primo piano due camere da letto e un bagno,

al primo piano due camere da letto e un bagno,

all'ultimo livello una spaziosa mansarda dove è possibile ricavare ulteriori due camere.

Il'ultimo livello una spaziosa mansarda dove è possibile ricavare ulteriori due camere.

PREZZO: € 90.000,00

Immagini dell'immobile

