

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7502)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 10:45

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	101,56 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	73	Anno costruzione:	2004

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

**Descrizione**

VILLA BARTOLOMEA - In pieno Centro e comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento trilocale con travatura a vista posto al piano primo in contesto di quattro unità. L'immobile si compone di: ingresso su luminoso soggiorno dotato di lucernario, cucina a vista e balcone, comodo disimpegno, camera matrimoniale servita da ulteriore balconcino, camera singola e bagno finestrato con box doccia. Completa la soluzione garage accessibile comodamente dall'interno della palazzina. L'appartamento viene consegnato locato.<br />

APE - CLASSE E Ipe 101,56 kWh/mq anno<br />

Soluzione dei primi Anni 2000 con: intercapedine interna, serramenti in legno con vetrocamera, scuretti esterni in legno, zanzariere, impianto elettrico perfettamente funzionante, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni, termostato ambientale, impianto di climatizzazione, caldaia interna, impianto di allarme volumetrico. Maggiori info in ufficio.

**PREZZO: € 85.000,00**

Immagini dell'immobile

