

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 772)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 13:40

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	119	Anno costruzione:	1940
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

RUBIERA - Proponiamo porzione di casa terra-cielo con area cortiliva privata, disposta su due livelli oltre al piano sottotetto raggiungibile con scala in muratura. Al piano terra troviamo: ingresso, zona pranzo/soggiorno, disimpegno e bagno, camera da letto; Salendo al piano primo troviamo altre due camere da letto (entrambe matrimoniali) e il secondo bagno. Completa la proprietà un pratico sottotetto, suddiviso in due ambienti. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

