

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)**

Stampa per cliente - Data: 19-09-2024 18:40

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	313,88 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	12-03-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	207	Anno costruzione:	1920
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Casa d'Angolo nel Cuore di Volargne<br />

<br />

Nel suggestivo centro del paese di Volargne, proponiamo in vendita una spaziosa casa d'angolo di 250 mq, parzialmente ristrutturata e completamente indipendente, impreziosita da un ampio giardino di proprietà.<br />

L'abitazione si sviluppa su due livelli, con al piano terra un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un pratico ripostiglio e un bagno.<br />

<br />

Al primo piano, troviamo tre ampie camere matrimoniali, un ulteriore ripostiglio, un bagno, una generosa terrazza di 50 mq e un balcone panoramico. Da una delle camere, si accede a una spaziosa soffitta che offre la possibilità di creare ulteriori ambienti.<br />

<br />

Il piano terra presenta un grande locale polifunzionale con accesso al retrostante giardino, ideale per diverse destinazioni d'uso, un locale ripostiglio, uno spazio tecnico e un doppio garage.<br />

<br />

La casa, dotata di impianto di riscaldamento autonomo, richiede solo l'allacciamento alla rete del gas, già presente davanti all'abitazione. Con un delizioso cortile all'ingresso e un giardino interno accessibile dalla cucina, l'immobile offre un'esperienza di vita unica. Parte della casa è stata recentemente ristrutturata, mentre l'altra parte offre ampie opportunità per personalizzare gli spazi. La proprietà è completamente indipendente, con ingresso diretto dalla strada comunale, ed è pronta per essere consegnata immediatamente.<br />

<br />

Contattaci ora per scoprire tutte le potenzialità di questa affascinante casa nel cuore di Volargne!<br />

<br />

PRIMACASA DOMEGLIARA<br />

Via Cesare Battisti, 192<br />

Tel. 045 6888416<br />

<br />

Orari di apertura dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.<br />

Sabato su appuntamento.<br />

<br />

#Primacasadomegliara<br />

#Primacasa<br />

#personeoltrelecasa<br />

#primapassainprimacasa<br />

#immobiliare<br />

#primacasafranchisingimmobiliare<br />

#realestate<br />

#primacasainforma

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile

