

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4483)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2025 03:27

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | San Rocco di Piegara | Prezzo:                           | € 65.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | G                    | Indice di prestazione energetica: | 389,84 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rustico              | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 193                  | Anno costruzione:                 | 1900          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                   | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                    | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Non presente         | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No                   | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Privato              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                   | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No                   | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Non presente         | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Non presente         | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 0,00               |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                   |               |
| In Contrada Specula, a pochi minuti dal paese di San Rocco di Piegara, si propone abitazione terra-cielo disposta su 4 livelli totali: al piano terra soggiorno e cucina abitabile; al piano primo camera matrimoniale e bagno finestrato; al piano secondo camera matrimoniale e ampio disimpegno; al terzo ed ultimo piano la soffitta. Completano la proprietà una cantina al piano terra ed il giardino/terreno di fronte all'abitazione di circa 168 mq. |                      |                                   |               |
| PREZZO: € 65.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                   |               |

### Immagini dell'immobile

