

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1052-A)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 18:46

|                              |                       |                                   |                |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Montecchia di Crosara | Prezzo:                           | € 185.000,00   |
| Classe energetica:           | G                     | Indice di prestazione energetica: | 393,77 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                       |                                   |                |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente     | Piano immobile:                   | Cielo - Terra  |
| Data consegna:               |                       | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 200                   | Anno costruzione:                 |                |
| <b>Informazioni edificio</b> |                       |                                   |                |
| Video citofono:              | No                    | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                       |                                   |                |
| Camere:                      | 4                     | Nr. bagni:                        | 4              |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento           | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                    | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |                       | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:              |                       | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato               | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | posto auto scoperto   |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                    | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                    | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Predisposizione       | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                   |                       | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                |                                   |                |

### Descrizione

CASA INDIPENDENTE COMPOSTA DA 2 APPARTAMENTI<br />

Centralissima, a pochi passi dai principali servizi, vi proponiamo in vendita questa casa indipendente, composta da due appartamenti, attualmente allo stato grezzo. Gli appartamenti, ognuno con ingresso privato, sono composti da un ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni. Per ultimare i lavori restano da installare le porte interne, i pavimenti e i bagni. Completa la proprietà un giardino di proprietà di circa 100 mq. Predisposizione climatizzatore e riscaldamento a pavimento! Ottima opportunità, anche per ricavare un'unica abitazione unifamiliare. Rif. 1052

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

