

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8588)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 05:01

Zona:	Castelrotto	Prezzo:	€ 579.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	150,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	590	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	4	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nella rinominata frazione di Castelrotto, in posizione con meravigliosa vista panoramica proponiamo palazzina anni '70 disposta su 4 piani fuori terra ed uno seminterrato. <br />

L'immobile si suddivide in 3 appartamenti di uguale metratura (circa 130 mq ciascuno) rispettivamente al piano terra, primo e secondo. Il piano mansardato è stato suddiviso in 4 parti realizzando dei piccoli magazzini dei quali 2 terminati e le altri 2 ancora al grezzo.<br />

Il piano seminterrato ospita una cantina con CT e a livello strada ci sono 3 comodi posti auto coperti e chiusi dalle relative basculanti.<br />

Completa la proprietà il terreno di pertinenza presente all'ingresso dell'unità e la strada che dalla provinciale ci fa accedere all'unità.<br />

L'immobile necessita di una ristrutturazione a livello generale con possibilità di realizzare 6 appartamenti.

**PREZZO: € 579.000,00**

**Immagini dell'immobile**

