

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6622)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 22:18

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 190.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	209,28 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	1884
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORTO - In zona tranquilla ma allo stesso tempo a pochi passi dai principali servizi e dalle vie di comunicazione, proponiamo meravigliosa villa singola sviluppata su 3 livelli. L' immobile si presenta come un' unica unità abitativa ma al tempo stesso, grazie alle sue caratteristiche, si predispone per accogliere piu' soluzioni abitative. L' abitazione si compone al piano terra di: ingresso su ampia zona giorno, salotto con camino, spaziosa cucina abitabile e 2 bagni completamente ristrutturati nel 2015, 2 spaziose camere matrimoniali, ripostiglio sottoscala e disbrigo che consente l' accesso ai locali accessori di pertinenza dell' immobile. Al piano primo, accessibile sia dall' interno dell' immobile e sia dall'esterno tramite apposita scala, troviamo la zona giorno open-space composta di sala da pranzo e cucina abitabile, una camera servita con camino a legna ma facilmente convertibile in camera da letto, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato accessoriatto di box doccia, vasca e comodissimo locale lavanderia. All' ultimo piano dell' immobile un' ampia mansarda. All' esterno un locale ad uso deposito e garage doppio. <br />

Completano la proprietà la corte esclusiva con la possibilità di acquistare un ulteriore lotto adiacente alla proprietà terreno agricolo di mq 19.149. DA VEDERE! <br />

APE - F - 209,28 Kwh/m2 anno

**PREZZO: € 190.000,00**

Immagini dell'immobile

