

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1869)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 11:47

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	123,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	23-10-2024	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	120	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

#### Descrizione

Nella centralissima Piazza Marconi, cuore pulsante della Jesolo più vivace e mondana, proponiamo un appartamento vacanza, a poche decine di metri dalla spiaggia, dalle caratteristiche fuori dall'ordinario.<br />

Frutto della ristrutturazione con cambio di destinazione di un immobile commerciale adiacente alla piazza, l'unità è caratterizzata da spazi ampi, con più di 120 mq su due livelli, derivanti dalla soppalcatura del locale principale.<br />

Il loft, illuminato da vetrate a tutta altezza, è composto al piano terra da ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, seconda camera, disimpegno attrezzato con attacchi e scarichi per zona lavanderia e bagno con box doccia.<br />

Al secondo livello, al quale si accede da una comoda scala dal sapore industrial, troviamo un soppalco completamente aperto, che si presta ad una libera interpretazione degli spazi e che è direttamente collegato ad una ampia zona che può essere utilizzata come cabina armadio con saletta di servizio separata.<br />

Caratterizzata da uno stile contemporaneo, l'unità gode di una posizione splendida, comoda a tutti i servizi e direttamente connessa a Via Bafile, tradizionale corso della passeggiata Jesolana, con i suoi innumerevoli negozi ed i locali di ogni tipo.<br />

Ideale per una clientela esigente e dinamica, che desideri una soluzione abitativa originale e fuori dagli schemi, ma allo stesso tempo comoda e funzionale. Posto spiaggia incluso nelle spese condominiali.

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

