

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 043)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 02:55

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Monte | Prezzo: | € 195.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 192,79 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 20-02-2023 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 262 | Anno costruzione: | 2006 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |
| Descrizione | | | |

Incantevole Porzione di Rustico Ristrutturato con Vista Panoramica a Sant'Ambrogio di Valpolicella, Frazione Monte

Situata nel suggestivo comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, nella tranquilla frazione di Monte, questa porzione di rustico indipendente è un gioiello unico, completamente ristrutturato nel 2006.

Caratteristiche principali:

Posizione Incantevole: Immerso nella bellezza collinare di Monte, l'immobile gode di una posizione tranquilla e panoramica, offrendo una vista mozzafiato sulla campagna circostante.

Ristrutturazione del 2006: La proprietà è stata oggetto di una completa ristrutturazione nel 2006, rispettando l'autenticità della casa rustica della Valpolicella. La pietra locale e le travature in legno sono stati sapientemente recuperati, conferendo un fascino senza tempo.

Spaziosa Distribuzione su Tre Livelli: L'abitazione si sviluppa su tre livelli, offrendo una disposizione funzionale. Al piano terra si trova l'ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, un bagno, un disimpegno e una cantina. Il primo piano ospita due camere matrimoniali (una da completare) e un bagno. L'ultimo piano è una luminosa mansarda completamente vivibile, con la possibilità di creare ulteriori ambienti.

Spazi Esterni: La casa vanta una propria area cortiva di fronte e una suggestiva terrazza pavimentata con porticato sul retro. La terrazza è un luogo ideale per godersi il panorama circostante in ogni stagione.

Riscaldamento Autonomo a Pavimento: Per il massimo comfort, la casa è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento.

Dettagli Architettonici: La copertura del tetto in legno con travi a vista conferisce un tocco di autenticità e carattere alla proprietà.

Opportunità da non perdere: Questa è una vera opportunità per chi cerca una residenza affascinante in una posizione unica. Il prezzo è trattabile, contattaci per ulteriori dettagli e per prenotare una visita.

Contattaci oggi stesso per scoprire di più su questa affascinante proprietà a Sant'Ambrogio di Valpolicella!

Per ulteriori informazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.

Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.

Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.

La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.

I nostri orari sono:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.

il sabato mattina solo su appuntamento.

#Primacasadomegliara

#Primacasa

#primapassainprimacasa

#personeoltrelecase

#primapassadaprimacasa

#primacasainforma

#immobiliare

#primacasafranchisingimmobiliare

#realestate

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

