

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1504)**

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 16:23

Zona:	San Mauro di Saline	Prezzo:	€ 59.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	355,75 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	150	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In contrada rustico in buono stato con predisposizione riscaldamento autonomo, disposto su tre livelli di soggiorno con cucina e ampio camino al piano terra; ripostiglio e ampia camera matrimoniale al primo piano; bagno e camera matrimoniale al secondo piano. Ampia soffitta ad uso ulteriore camera matrimoniale. Parte dei solai rifatti a nuovo. Piccolo spazio esterno ad uso giardino/orto di proprietà con porticato su due livelli.

**PREZZO: € 59.000,00**

Immagini dell'immobile

