

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 506)

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 18:16

Zona:	Sulbiate	Prezzo:	€ 133.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	47,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	60	Anno costruzione:	2016
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 110,00		

### Descrizione

In vendita a breve distanza da Vimercate, un luminoso appartamento di 2 locali situato in un recentissimo complesso residenziale. Questo immobile, costruito nel 2016, offre comfort e modernità grazie alla sua classe energetica B e all'uso di pannelli solari. L'appartamento si trova al terzo piano, accessibile tramite ascensore, e vanta un'ampia zona giorno con angolo cottura e un terrazzino perfetto per godersi il sole grazie all'orientamento sud-ovest.

La camera matrimoniale è spaziosa e il bagno è finestrato, garantendo luce naturale. Tra le dotazioni incluse ci sono tapparelle e tenda da sole motorizzate, zanzariere e climatizzatori caldo/freddo per il massimo comfort in ogni stagione. Il riscaldamento a pavimento e la gestione semiautonomo dell'acqua calda e fredda centralizzate rendono la vita quotidiana semplice ed efficiente, predisposizione impianto per l'antifurto.

Completano la proprietà una cantina e la possibilità di acquistare un box singolo di 17 mq per € 15.000,00. L'immobile è adatto anche per persone con mobilità ridotta. Non perdere l'opportunità di vivere in questo splendido appartamento, perfetto per chi cerca una casa moderna e funzionale.

**PREZZO: € 133.000,00**

Immagini dell'immobile

