

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5909)

Stampa per cliente - Data: 20-06-2025 23:19

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Marcon              | Prezzo:                           | € 650,00      |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 179,56 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              | 15-09-2025          | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 52                  | Anno costruzione:                 | 2000          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 40,00             |                                   |               |

### Descrizione

DISPONIBILE DAL 15/09/2025.<br />

In zona centralissima di Marcon, proponiamo miniappartamento in piccolo contesto condominiale, garage, terrazza abitabile e caminetto. L'immobile viene consegnato completamente arredato, impianto aria condizionata, lavastoviglie, lavatrice. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 650,00**

Immagini dell'immobile

