

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2024 18:25

Zona:	Pastrengo	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1945
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In vendita, rustico ristrutturato situato in una zona strategica di Pastrengo, comodo a tutti i principali servizi come scuole, supermercati e mezzi di trasporto.<br />

<br />

L'immobile, disposto su tre livelli, offre spazi ben distribuiti. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, cucinotto separato, bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio. Il primo piano ospita una camera matrimoniale e una camera doppia, mentre al secondo piano troviamo un'altra camera matrimoniale e una doppia, entrambe servite da un bagno finestrato con doccia.<br />

<br />

Il rustico è stato ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli: la facciata è stata recentemente tinteggiata e il tetto completamente risistemato. La proprietà dispone inoltre di una piccola corte esclusiva.<br />

<br />

Di fronte all'immobile, una corte di circa 270 mq, chiusa da un cancello automatico, ospita un magazzino di circa 60 mq, completo di bagno. Esiste già un progetto per la realizzazione di un bilocale in questo spazio, offrendo così un'opportunità di ampliamento o investimento.<br />

<br />

Ideale per le famiglie, rappresenta un'ottima occasione da non perdere!

**PREZZO: € 350.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

