

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 062)

Stampa per cliente - Data: 13-06-2025 12:35

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	288,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Splendida villa singola anni '70 nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella

In posizione centrale e riservata, proponiamo in vendita una villa singola degli anni '70, circondata da un ampio giardino privato di circa 1000 mq.

L'immobile, disposto interamente su un unico livello, è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, bagno finestrato e pratico ripostiglio.

Al piano seminterrato completano la proprietà una spaziosa lavanderia, una cantina e un comodo garage doppio.

La villa si presenta nello stato originale e ben tenuto, ideale per chi cerca una soluzione indipendente, tranquilla e con ampi spazi, nel cuore della Valpolicella.

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

