

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 756)

Stampa per cliente - Data: 16-09-2024 22:03

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 149.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 275,01 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 205 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

SAN PIETRO - In zona comoda a tutti i servizi ma allo stesso tempo situata in una via chiusa e tranquilla, intera bifamiliare disposta su due livelli e così composta: al piano terra, ingresso su luminosa zona giorno con cucina, comodo ripostiglio, due camere da letto, zona lavanderia e bagno finestrato. Al primo piano, ingresso con luminoso atrio servito da balconcino, cucina, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, terrazza con piccolo ripostiglio. Completano la proprietà due garages e cortile esclusivo. La soluzione è ideale per due nuclei familiari o può essere utilizzata una delle due abitazioni come principale e l'altra come comoda dependance.

APE - CLASSE G

Soluzione ante 67' con tetto rifatto completamente circa 10 anni fa; serramenti in legno di alta qualità con vetro camera ed avvolgibili in PVC al P.T; serramenti in legno con vetro singolo ed avvolgibili in legno al P.1°; pavimenti al P.T in gres porcellanato mentre al P.1° in legno a mosaico/listarelli; l'impianto elettrico, idro termosantario e metano sono già divisi e completamente autonomi; n.2 caldaie interne; approvvigionamento idraulico con allacciamento all'acquedotto. Maggiori informazioni in ufficio.

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

